



GAUTA
Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis
2012-06-22
Nr. 20-18-1968
Interesantų aptarnavimo specialiste

Margarita Bieliauskaitė

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60,
faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetui

2012-06-22

Nr.

Į Nr.

DĖL POILSIO BAZĖS PASTATŲ, ESANČIŲ VENCAVŲ KAIME, ZARASŲ RAJONE, PRIVATIZAVIMO

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 19 d. sprendimu Nr. 1-54-20 poilsio bazės pastatai – poilsio nameliai (10 medinių karkasinių, 1-o aukšto namelių, bendras plotas 494,59 kv. m) 3 patalpos-elingai (27,90 kv. m ploto kiekvienas, mūriniame 1-o aukšto pastate) bei inžineriniai statiniai, esantys Vencavų kaime, Zarasų rajone buvo įtraukti į privatizavimo objektų sąrašą. Privatizavimo objektų sąrašo papildymas patvirtintas 2007 m. gegužės 9 d. Lietuvos Vyriausybės nutarimu Nr. 497.

Poilsio bazės pastatų nepavyko parduoti per 18 kartų skelbtus aukcionus.

Lietuvos Respublikos Seimo 2008 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. X-1737 sudaryta Privatizavimo komisija 2011m. liepos 29 d. (posėdžio protokolas Nr. 2V-15(612)) nepritarė šiam objektui priskirtų valstybinės žemės sklypų pradinėms pardavimo kainoms ir pasiūlė apsvarstyti nurodyto objekto realaus privatizavimo galimybę, ieškant būdų sudominti potencialius pirkėjus.

Atsižvelgdama į Privatizavimo komisijos pastabas, Savivaldybės turto privatizavimo komisija (toliau tekste Komisija) pasiūlė Ekonomikos ir turto valdymo skyriui pateikti poilsio bazės pastatų skaidymo galimybių projektą (2011-07-18 posėdžio protokolas Nr.5-6).

Komisija nepritarė nei vienam iš pateiktų skaidymo variantų (2011-08-18 posėdžio protokolas Nr. 5-7). Rengiant 2011 m. rugsėjo mėnesio minimo objekto privatizavimo programą pastatų pradinė pardavimo kaina buvo sumažinta iki 489 tūkst.Lt.

Panevėžio miesto savivaldybės meras 2011-08-19 raštu Nr. 19-4.13-1569 kreipėsi į Privatizavimo komisiją (kopija – VĮ Valstybės turto fondui) išdėstydamas Vencavų poilsiavietės pastatų privatizavimo aplinkybes ir prašydamas pritarti rugsėjo mėnesio privatizavimo programoje pateiktai objekto pradinei pardavimo kainai. Tačiau Privatizavimo komisija nepritarė rugsėjo mėnesio Vencavų poilsiavietės statinių privatizavimo programai (2011-09-02 posėdžio protokolas Nr. 2V-17(614)) ir 2011 m. rugsėjo 9 d. raštu Nr. 16R-6 nurodė, kad stebima nelanksti privatizavimo politika kai savivaldybių parengtos privatizavimo programos Informaciniame privatizavimo biuletenyje skelbiamos 10 ir daugiau kartų. Kartu su tokiais objektais neparduodami ir valstybinės žemės sklypai, priskirti šioms savivaldybių objektams.

Neturėdama kitos išeities, Komisija 2011-10-17 sprendimu Nr. 5-8 laikinai sustabdė minimo objekto privatizavimą.

Komisijos 2012-05-11 posėdyje nutarta organizuoti išvažiuojamąjį posėdį dėl privatizavimo objekto (Vencavų k., Zarasų r.) apžiūrėjimo.

2012 m. gegužės 23 d. Komisijos nariai: Algis Balsevičius ir Antanas Stoka apžiūrėjo poilsiavietės pastatus, esančius Vencavų kaime, Zarasų rajone ir 2012-06-01 posėdyje pasiūlė privatizuoti objektą, suskaidžius jį į 4 dalis:

- 5 poilsio nameliai (bendras plotas 261,88 kv.m) ir jiems priskirtas 2781 kv.m žemės sklypas,
- 5 poilsio nameliai (bendras plotas 232,45 kv.m) ir jiems priskirtas 2781 kv.m žemės sklypas,
- trys elingo patalpos (bendras plotas 83,7 kv.m) ir joms priskirtas 238 kv.m žemės sklypas,
- inžinerinis statinys – lauko tualetas (131 kub.m) ir šiam objektui priskirtas, 221 kv. m žemės sklypas.

Pasiūlymui pritarta bendru sutarimu.

Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. 1-53-11 „Dėl pastatų (Vencavų k., Zarasų r.) perdavimo pagal panaudos sutartį“, privatizavimo objektą laikinai (iki 2015 m. birželio 1 d., bet ne ilgiau iki turto bus privatizuotas ir sudaryta pirkimo ir pardavimo sutartis) neatlygintinai valdo ir naudoja UAB „Panevėžio būstas“ pagal 2010 m. birželio 21 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto panaudos sutartį Nr. 22-27.5.8-620. Suskaidžius objektą ir pardavus bent vieną jo dalį, panaudos sutartis nutraukiama.

Nesitikima, kad vienu metu pavyktų parduoti visus statinius. Pastatų naudojimas poilsio paslaugoms teikti bus neįmanomas pardavus inžinerinį statinį - lauko tualetą. Išskiltų gresmė neeksploatuojamų ir nesaugomų pastatų fizinei būklei.

UAB „Panevėžio būstas“ stebėtojų taryba (2012-06-14 posėdžio protokolas Nr. 12) siūlo minėtą objektą išbraukti iš privatizuojamų objektų sąrašo.

Prašome Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetą pareikšti nuomonę dėl poilsio bazės pastatų, esančių Vencavų kaime, Zarasų rajone, privatizavimo.

PRIDEDAMA.

1. Privatizavimo komisijos 2011- 07- 29 posėdžio protokolo Nr. 2V-15(612) išrašas, kopija, 2 lapai
2. Panevėžio miesto savivaldybės mero 2011-08-19 raštas Nr. 19-4.13.1569, kopija, 4 lapai.
3. Privatizavimo komisijos 2011- 09- 02 posėdžio protokolo Nr. 2V-17(614) išrašas, kopija, 1 lapas.
4. Privatizavimo komisijos 2011 m. rugsėjo 9 d. raštas Nr. 16R-6, kopija, 1 lapas.
5. Panevėžio miesto savivaldybės turto privatizavimo komisijos 2012-06-01 posėdžio protokolas Nr.5-6 kopija, 1 lapas.
6. UAB „Panevėžio būstas“ stebėtojų tarybos 2012-06-14 posėdžio protokolas Nr. 12, kopija, 1 lapas.

Administracijos direktorė

Kristina Vareikienė

2012-06-22

Rengė Regina Kietytė, tel. (8 45)501324,
el. p. regina.kietyte@panevezys.lt

PRIVATIZAVIMO KOMISIJA

PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2011-07-29 Nr. 2V-15(612)

Vilnius

Posėdis vyko 2011-07-29, 9.00 val.**Posėdžio pirmininkas** – Romualdas Ginevičius.**Posėdžio sekretorė** – Teisės skyriaus teisininkė Miglė Dieninytė.

Privatizavimo komisijos posėdyje dalyvavo:

Privatizavimo komisijos nariai – Jonas Budrevičius, Eduardas Šablinskas, Vytautas Trečiokas, Stasys Vaitkevičius, Jūratė Juozaitienė (balsavo raštu, 1 priedas), Kazys Sivickis (balsavo raštu, 2 priedas), Kęstutis Širvaitis (balsavo raštu, 3 priedas).

Kvorumas yra (dalyvavo 8 nariai iš 13).

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo programų projektams.

Svarstant savivaldybių turto privatizavimo programą Komisijos nariai nepritare Anykščių rajono ir Panevėžio miesto savivaldybių valstybinės žemės sklypų, priskirtų žemiau išvardintiems savivaldybių nekilnojamojo turto objektams, pradinėms pardavimo kainoms:

1.	20012409 Kultūrinis, mokslo pastatas (unikalus numeris 3499-0004-4010, plotas 1134,77 kv. m, pastatas 2 aukštų, mūrinis, pažymėjimas plane 1C2p), kiemo įrengimai ir šiam objektui priskirtas 0,3196 ha žemės sklypas; Levaniškių k., Traupio sen., Anykščių r.
2.	50003457 Buvusio bendrabučio pastatas (unikalus numeris 3493-6001-7018, plotas 446,55 kv. m, pastatas medinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1N2m), ūkio pastatas (unikalus numeris 4400-0807-8362, užstatytas plotas 239 kv. m, pažymėjimas plane 2I1ž), kiemo statiniai (unikalus numeris 4400-0807-8408) ir šiam objektui priskirtas 0,2104 ha žemės sklypas; Vytauto g. 16, Troškūnai, Troškūnų sen., Anykščių r.
3.	50004098 Sandėlis (unikalus numeris 3498-4009-5047, plotas 29,63 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 3F1p), transformatorinė (unikalus numeris 3498-4009-5036, plotas 30,24 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 2H1p); Pagraužių k., Anykščių sen., Anykščių r. 50003460 Neveikianti katilinė (unikalus numeris 3498-4009-5014, plotas 187,11 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1H1p), ((0,3283 ha) žemės sklypas nuomojamas, kadastrinis numeris 3416/0001:550); Pagraužių k., Anykščių sen., Anykščių r.
4.	50004504 Buvusios ligoninės 5 pastatai (unikalus numeriai 3493-8007-0013, 3493-8007-0024, 3493-8007-0046, 3493-8007-0057, 3493-8007-0079, plotai 1386,25 kv. m, 1079,37 kv. m, 97,51 kv. m, 149,13 kv. m, 188,08 kv. m, pažymėjimai plane 1D2p, 2D2p, 4D1m, 5D2p, 7D1m), administracinis pastatas (unikalus numeris 3493-8007-0068, plotas 168,97 kv. m, pažymėjimas plane 6B1p), 2 negyvenamieji pastatai (unikalus numeriai 3493-8007-0080, 3493-8007-0157, plotai 244,62 kv. m, 148,27 kv. m, pažymėjimai plane 8D1p, 16D1p), garažo pastatas (unikalus numeris 3493-8007-0124, plotas 144,53 kv. m, pažymėjimas plane 13G1p), transformatorinė (unikalus numeris 3493-8007-0094, plotas 46,02 kv. m, pažymėjimas plane 9H1p), 4 ūkiniai pastatai (unikalus numeriai 3493-8007-0102, 3493-8007-0168, 3493-8007-0179, 3493-8007-0146, plotai 53 kv. m, 46 kv. m, 4,59 kv. m, 25,2 kv. m, pažymėjimai plane 10I1ž, 17I1ž, 18I1p, 15I1ž), stalių dirbtuvės (unikalus numeris 3493-8007-0135, plotas 40,7 kv. m, pažymėjimas plane 14I1m), šiluminio mazgo pastatas (unikalus numeris 3493-8007-0182, plotas 5,21 kv. m, pažymėjimas plane 19I1p), kiti statiniai: (ūkio pastatas (unikalus numeris 4400-1026-9691, plotas 7 kv. m, pažymėjimas plane 20I1ž), kiemo statiniai (unikalus numeris 3493-8007-0196), kanalizacijos šulinys (unikalus numeris 4400-1026-9826)), (bendro naudojimo 13457/14550 (1,3457 ha) žemės sklypas nuomojamas, kadastrinis numeris 3403/0015:99); Vilniaus g. 10, Anykščiai

5.	50004050 10 poilsio namelių (unikalus numeriai 4397-7002-8051, ...-8062, ...-8073, ...-8084, ...-8095, ...-8108, ...-8118, ...-8128, ...-8173, ...-8184, bendras plotas 494,59 kv. m, nameliai karkasiniai, I aukšto, pažymėjimai plane 2K1ž, 3K1ž, 5K1ž, 6K1ž, 7K1ž, 8K1ž, 9K1ž, 10K1ž, 11K1ž, 12K1ž), 3 elingai (unikalus numeriai 4397-7002-8019:0004, ...:0006, ...:0005, plotas 83,7 kv. m, pažymėjimas plane 1F1p), inžineriniai statiniai (unikalus numeris 4397-7002-8162) ir šiam objektui priskirti 4 žemės sklypai: 0,1757 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:66), 0,0221 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:81), 0,2781 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:87) ir bendro naudojimo 238/490 (0,0238 ha); Vencavų k., Zarasų r.
----	--

Atsižvelgiant į tai, kad minėtų objektų ir jiems priskirtų valstybinės žemės sklypų privatizavimo programos skelbiamos virš 10 kartų, pasiūlyti savivaldybėms apsvarstyti nurodytų objektų realaus privatizavimo galimybę, ieškant būdų sudominti potencialius pirkėjus, taip pat pasiūlyti savivaldybėms apsvarstyti galimybę pakeisti privatizavimo būdą bei nustatyti privatizavimo sąlygas.

Romualdas Ginevičius pasiūlė Komisijai kreiptis į Lietuvos Respublikos ūkio ministeriją, Seimo Ekonomikos komitetą dėl privatizavimo proceso tobulinimo. Informuoti minėtas savivaldybes kad būtų ieškoma galimybių privatizuoti minėtus objektus.

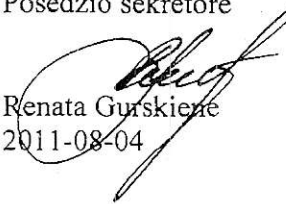
Komisijos pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Romualdas Ginevičius

Miglė Dieninytė

Tikra
Posėdžio sekretorė


Renata Gurskienė
2011-08-04



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Kodas 288724610. Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys. Tel. (8~45) 50 13 50. Faks. (8~45) 50 13 52. El.p. meras@panevezys.lt

Privatizavimo komisijai
Kopija VI Valstybės turto fondui

2011-08-19 Nr. *19413-1569*

DĖL PRIVATIZAVIMO OBJEKTO

Privatizavimo komisija 2011-07-29 posėdyje (posėdžio protokolas Nr. 2V-15(612)) nepritarė valstybinės žemės sklypų, priskirtų nekilnojamajam turtui - 50004050 10 poilsio namelių (unikalūs numeriai 4397-7002-8051, ...-8062, ...-8073, ...-8084, ...-8095, ...-8108, ...-8118, ...-8128, ...-8173, ...-8184, plotas 494,59 kv. m, nameliai karkasiniai, 1 aukšto, pažymėjimai plane 2K1ž, 3K1ž, 5K1ž, 6K1ž, 7K1ž, 8K1ž, 9K1ž, 10K1ž, 11K1ž, 12K1ž), 3 elingų (unikalūs numeriai 4397-7002-8019, ...-0004, ...-0006, ...-0005, plotas 83,7 kv. m, pažymėjimas plane 1F1p), inžinerinių statinių ir šiems objektams priskirtų 4 žemės sklypų: 0,1757 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:66), 0,0221 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:81), 0,2781 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:87) ir bendro naudojimo 238/490 (0,0238 ha) (kadastrinis numeris 4377/0002:86), esančiam Vencavų k., Zarasų raj. pradinei pardavimo kainai, ir minimo objekto rugpjūčio mėnesio aukcionas nebuvo paskelbtas.

Atsižvelgdama į Privatizavimo komisijos siūlymą, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos Savivaldybės turto privatizavimo komisija 2011-08-18 posėdyje (jau ne pirmą kartą) svarstė galimybę pakeisti privatizavimo būdą, skaidant objektą į atskiras dalis.

Savivaldybės turto privatizavimo komisija nepritarė objekto skaidymui, nes tai ekonomiškai nenaudinga. Pardavus tik dalį objekto, jo išlaikymas taps nuostolingas, o neprižiūrimas turtas būtų greitai nuniokotas ar net sunaikintas. Savivaldybės turto privatizavimo komisija nutarė minimo privatizavimo objekto aukcioną įtraukti į 2011 m. rugsejo mėnesio privatizavimo programą, pastatų ir statinių pradinę pardavimo kainą nustatant 489 tūkst. Lt, registracijos mokestį - 200 Lt. Galutinio atsiskaitymo terminą nustatyti ne ilgesnį kaip 5 darbo dienas nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės turto privatizavimo komisija 2011-07-18 posėdyje yra ženkliai sumažinusi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių privatizuojamų pastatų ir statinių, esančių Vencavų k., Zarasų r., pradinę pardavimo kainą.

Manome, kad kai kurių rinkos analitikų (NT konsultantai Lietuvoje „Newsec/Re&Solution“) duomenimis atsigauant nekilnojamojo turto rinkai, minimas privatizavimo objektas tampa patrauklesnis potencialiam pirkėjui ir todėl prašome Privatizavimo komisiją pritarti VĮ VTF pateiktai valstybinės žemės sklypų, priskirtų nekilnojamajam turtui - 50004050 10 poilsio namelių (unikalūs numeriai 4397-7002-8051, ...-8062, ...-8073, ...-8084, ...-8095, ...-8108, ...-8118, ...-8128, ...-8173, ...-8184, plotas 494,59 kv. m, nameliai karkasiniai, 1 aukšto, pažymėjimai plane 2K1ž, 3K1ž, 5K1ž, 6K1ž, 7K1ž, 8K1ž, 9K1ž, 10K1ž, 11K1ž, 12K1ž), 3 elingų (unikalūs numeriai 4397-7002-8019, ...-0004, ...-0006, ...-0005, plotas 83,7 kv. m, pažymėjimas plane 1F1p), inžinerinių statinių ir šiems objektams priskirtų 4 žemės sklypų: 0,1757 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:66), 0,0221 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:81), 0,2781 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:87) ir bendro naudojimo 238/490 (0,0238 ha) (kadastrinis numeris 4377/0002:86), esančiam Vencavų k., Zarasų raj. pradinei pardavimo kainai.

PRIDEDAMA. Išrašas iš 2011 m. rugpjūčio 18 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos Savivaldybės turto privatizavimo komisijos protokolo Nr.5-7, 2 lapai.

Savivaldybės meras



Povilas Vadopolas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2011-08-18 Nr.5-7

Panevėžys

Posėdis vyko 2011-08-18, 10.00 val

Komisijos pirmininkas Algis Balsevičius.

Posėdžio sekretorė Regina Kietytė.

Dalyvauja. Tadas Labutis, Petras Narkevičius, Darius Staugaitis, Antanas Stoka, Gintaras Šileikis, Gema Umbrasienė.

SVARSTYTA. 2011 m. rugsėjo mėn. privatizavimo programa.

1. Nekilnojamojo turto (identifikavimo kodas 50004050) – 10 poilsio namelių (unikalūs numeriai 4397-7002-8051, ...-8062, ...-8073, ...-8084, ...-8095, ...-8108, ...-8118, ...-8128, ...-8173, ...-8184, plotas 494,59 kv. m, nameliai karkasiniai, 1 aukšto, pažymėjimai plane 2K1ž, 3K1ž, 5K1ž, 6K1ž, 7K1ž, 8K1ž, 9K1ž, 10K1ž, 11K1ž, 12K1ž), 3 elingų (unikalūs numeriai 4397-7002-8019, ...-0004, ...-0006, ...-0005, plotas 83,7 kv. m, pažymėjimas plane 1F1p), inžinerinių statinių (lauko tualetas) ir šiems objektams priskirtų 4 žemės sklypų: 0,1757 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:66), 0,0221 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:81), 0,2781 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:87) ir bendro naudojimo 238/490 (0,0238 ha) (kadastrinis numeris 4377/0002:86); Vencavų k., Zarasų r. , aukcionas, aptariant Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus pateiktą privatizavimo objekto skaidymo projektą.

NUTARTA.

1.1. Nepritarti nei vienam iš pateiktų objekto skaidymo variantų. Pritarti pasiūlymui nekilnojamojo turto – 10 poilsio namelių (unikalūs numeriai 4397-7002-8051, ...-8062, ...-8073, ...-8084, ...-8095, ...-8108, ...-8118, ...-8128, ...-8173, ...-8184, plotas 494,59 kv. m, nameliai karkasiniai, 1 aukšto, pažymėjimai plane 2K1ž, 3K1ž, 5K1ž, 6K1ž, 7K1ž, 8K1ž, 9K1ž, 10K1ž, 11K1ž, 12K1ž), 3 elingų (unikalūs numeriai 4397-7002-8019, ...-0004, ...-0006, ...-0005, plotas 83,7 kv. m, pažymėjimas plane 1F1p), inžinerinių statinių (lauko tualetas) ir šiems objektams priskirtų 4 žemės sklypų: 0,1757 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:66), 0,0221 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:81), 0,2781 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:87) ir bendro naudojimo 238/490 (0,0238 ha) (kadastrinis numeris 4377/0002:86), esančių Vencavų k., Zarasų r. aukcioną įtraukti į 2011m rugsėjo mėnesio privatizavimo programą, pastatų ir statinių pradinę pardavimo kainą nustatant 489 tūkst. Lt, registracijos mokestį - 200 Lt. Galutinio atsiskaitymo terminą nustatyti ne ilgesnį kaip 5 darbo dienas nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

1.2. Kreiptis raštu į Valstybės instituciją - Privatizavimo komisiją dėl pritarimo valstybinės žemės sklypų, priskirtų nekilnojamajam turtui, esančiam Vencavų k., Zarasų raj. pradinei pardavimo kainai.

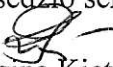
1.3. Rekomenduoti Savivaldybės administracijai sekančiam Privatizavimo komisijos posėdžiui pateikti siūlymus dėl nekilnojamojo turto, esančio Vencavų k., Zarasų r., galimo panaudojimo Savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Komisijos pirmininkas

Algis Balsevičius

Posėdžio sekretorė

Regina Kietytė

Tikra
Posėdžio sekretorė

Regina Kietytė
2011-08-19

PRIVATIZAVIMO KOMISIJA

PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2011-09-02 Nr. 2V- 17 (614)

Vilnius

Posėdis įvyko 2011-09-02 d., 9.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Romualdas Ginevičius

Posėdžio sekretorė – Renata Gurskienė

Kvorumas yra (dalyvavo 10 narių iš 13).

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo programų projektams ir valstybinės žemės sklypų, priskirtų savivaldybės objektams, kainoms.

KALBĖJO:

Svarstant savivaldybių turto privatizavimo programą Komisijos nariai nepritare savivaldybių valstybinės žemės sklypų, priskirtų savivaldybių nekilnojamojo turto objektams, pradinėms pardavimo kainoms:

1. 10 poilsio namelių (unikalus numeriai 4397-7002-8051, ...-8062, ...-8073, ...-8084, ...-8095, ...-8108, ...-8118, ...-8128, ...-8173, ...-8184, bendras plotas 494,59 kv. m), 3 elingai (unikalus numeriai 4397-7002-8019:0004, ...:0006, ...:0005, plotas 83,7 kv. m), inžineriniai statiniai (unikalus numeris 4397-7002-8162) ir šiam objektui priskirti 4 žemės sklypai: 0,1757 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:66), 0,0221 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:81), 0,2781 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:87) ir bendro naudojimo 238/490 (0,0238 ha) (kadastrinis numeris 4377/0002:86); Vencavų k., Zarasų r. (kodas 50004050).

Atsižvelgiant į tai, kad minėtų objektų ir jiems priskirtų valstybinės žemės sklypų privatizavimo programos skelbiamos virš 10 kartų, pasiūlyti savivaldybėms apsvarstyti nurodytų objektų realaus privatizavimo galimybę, ieškant būdų sudominti potencialius pirkėjus, taip pat pasiūlyti savivaldybėms apsvarstyti galimybę pakeisti privatizavimo būdą bei nustatyti privatizavimo sąlygas.

Komisijos pirmininkas

Romualdas Ginevičius

Posėdžio sekretorė

Renata Gurskienė

Tikra

Posėdžio sekretorė

Renata Gurskienė
2011-09-09

PRIVATIZAVIMO KOMISIJA

Vilniaus g. 16, 01402 Vilnius
Tel. 268 4902, faks. 268 4901, e.paštas info@vtf.lt

ORIGINALAS NEBUS
SIUNČIAMAS

Panevėžio miesto savivaldybei

2011-09-09

Nr.

16R-6

Nr.

DĖL SAVIVALDYBĖMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ OBJEKTŲ PRIVATIZAVIMO

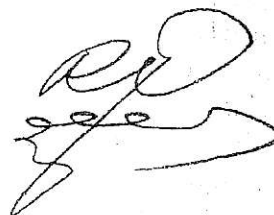
Informuojame, kad Privatizavimo komisija 2011 m. rugsėjo 2 d. posėdyje nepritarė Jūsų savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam objektui - 10 poilsio namelių (unikalus numeriai 4397-7002-8051, ...-8062, ...-8073, ...-8084, ...-8095, ...-8108, ...-8118, ...-8128, ...-8173, ...-8184, bendras plotas 494,59 kv. m), 3 elingai (unikalus numeriai 4397-7002-8019:0004, ...:0006, ...:0005, plotas 83,7 kv. m), inžineriniai statiniai (unikalus numeris 4397-7002-8162) ir šiam objektui priskirti 4 žemės sklypai: 0,1757 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:66), 0,0221 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:81), 0,2781 ha (kadastrinis numeris 4377/0002:87) ir bendro naudojimo 238/490 (0,0238 ha) (kadastrinis numeris 4377/0002:86); Vencavų k., Zarasų r. (kodas 50004050), pradinei pardavimo kainai.

Privatizavimo komisija vykdydama Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo jai suteiktus įgaliojimus valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo srityje vis dažniau susiduria su problemomis, susijusiomis su savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto privatizavimo efektyvumu. Privatizavimo komisija atkreipia dėmesį, kad savivaldybių parengtos privatizavimo programos gana dažnai sudaro sąlygas neigiamam privatizavimo proceso įvaizdžiui šalyje atsirasti. Jau kuris laikas stebima nelanksti privatizavimo politika, kai parengti privatizavimui objektai negali būti parduodami, kai jų privatizavimo programos Informaciniame privatizavimo biuletenyje skelbiamos 10 ir daugiau kartų. Kartu su tokiais objektais taip pat neparduodami ir valstybinės žemės sklypai, priskirti šioms savivaldybių objektams.

Prašau atsižvelgti į aukščiau išdėstytas aplinkybes priimant sprendimus dėl efektyvesnio ir lankstesnio savivaldybių nuosavybei priklausančių objektų privatizavimo.

PRIDEDAMA. Privatizavimo komisijos 2011-09-02 posėdžio protokolo Nr. 2V-17 (614) išrašas, 1 lapas.

Privatizavimo komisijos pirmininkas



Romualdas Ginevičius

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2012-06-01 Nr.5-6
Panevėžys

Posėdis vyko 2012-06-01, 11 val

Posėdžio pirmininkas Algis Balsevičius

Posėdžio sekretorė Regina Kietytė

Dalyvauja. Petras Narkevičius, Antanas Stoka, Tadas Labutis

Darbotvarkė:

Dėl privatizavimo objekto (Vencavų k., Zarasų r.) skaidymo.

SVARSTYTA. Privatizavimo objekto (Vencavų k., Zarasų r.) skaidymas.

Komisijos pirmininkas Algis Balsevičius informavo apie gegužės 23 d. organizuotą privatizavimo objekto (identifikavimo kodas 50004050) – 10 poilsio namelių (bendras plotas 494,53 kv.m), trijų elingo patalpų (bendras plotas 83,7 kv.m), inžinerinio statinio - lauko tualetas (131 kub.m) ir šiems objektams priskirtų žemės sklypų (2781 kv.m, 1757 kv.m., 238 kv.m, 221 kv. m), esančio Vencavų k., Zarasų r., apžiūrėjimą, trumpai apibūdino atskirų statinių fizinę būklę ir pasiūlė privatizuoti jį suskaidžius į 4 dalis:

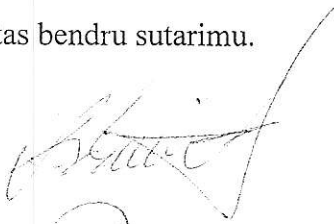
- 5 poilsio nameliai (bendras plotas 261,88 kv.m) ir jiems priskirtas 2781 kv.m žemės sklypas,
- 5 poilsio nameliai (bendras plotas 232,45 kv.m) ir jiems priskirtas 2781 kv.m žemės sklypas,
- trys elingo patalpos (bendras plotas 83,7 kv.m) ir joms priskirtas 238 kv.m žemės sklypas,
- inžinerinis statinys – lauko tualetas (131 kub.m) ir šiam objektui priskirtas, 221 kv. m žemės sklypas.

NUTARTA.

Pritarti pasiūlymui objektą privatizuoti suskaidžius į 4 dalis.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

Komisijos pirmininkas



Algis Balsevičius

Posėdžio sekretorė



Regina Kietytė



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PANEVĖŽIO BŪSTAS"

STEBĖTOJŲ TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2012-06-14 Nr.12

Panevėžys

Posėdis įvyko 2012 m. birželio 14 d.

Posėdžio pirmininkė Kristina Petukauskienė.

Posėdžio sekretorė Virginija Čiurlienė.

Dalyvauja: stebėtojų tarybos nariai – Dalia Grigaliūnienė, Kristina Petukauskienė, UAB „Panevėžio būstas“ direktorė Virginija Čiurlienė.

Darbotvarkė:

1. Dėl bendrovės I-o ketvirčio veiklos rezultatų svarstymo.

2. Dėl poilsiavietės, esančios Vencavų kaime, Dusetų seniūnijoje, Zarasų rajone, privatizavimo.

1. SVARSTYTA. Bendrovės I-o ketvirčio veiklos rezultatai.

Direktorė Virginija Čiurlienė supažindino su bendrovės 2012 m. pirmo ketvirčio veiklos rezultatais. Bendrovė 2012 m. pirmą ketvirtį dirbo pelningai. Pajamos iš bendrovės pagrindinės veiklos lyginant 2012 m. I ketv. ir 2011 m. I ketv. padidėjo 22153 Lt. Pajamų bendrovėje per 2012 m. I ketv. viso gauta – 405171 Lt, o sąnaudos sudarė – 400983 Lt. Veiklos rezultatas – 4188 Lt pelno.

NUTARTA. Pritarti bendrovės I-o ketvirčio veiklos rezultatams.

BALSAVO: UŽ - 2 PRIEŠ - 0, susilaikė - 0.

2. SVARSTYTA. Poilsiavietės, esančios Vencavų kaime, Dusetų seniūnijoje, Zarasų rajone, privatizavimo klausimas.

NUTARTA. Apžiūrėjusios poilsiavietę, stebėtojų tarybos narės Kristina Petukauskienė ir Dalia Grigaliūnienė siūlo minėtą objektą išbraukti iš privatizuojamų objektų sąrašo.

Stebėtoja Kristina Petukauskienė kreipsis į nepriklausomą frakciją „Už pažangų Panevėžį“ dėl poilsiavietės Vencavų kaime, Dusetų seniūnijoje, Zarasų rajone išbraukimo iš privatizuojamų objektų sąrašo.

BALSAVO: UŽ – 2, PRIEŠ – 0, susilaikė – 0.

Posėdžio pirmininkė

Kristina Petukauskienė

Posėdžio sekretorė

Virginija Čiurlienė

Stebėtojų tarybos narė

Dalia Grigaliūnienė